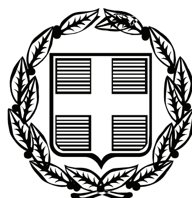


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 213**

14 Ιουνίου 2012

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

(1)

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης του οικισμού «Σπηλιωτάκη» της Δημοτικής Ενότητας Λέρνας του Δήμου Άργους - Μυκηνών (Ν. Αργολίδος).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 79, 89 (παρ. 1 και 4), 90, 91, 92 (παρ.6), 154, 243, 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ΄ 580), όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4, 5, 6, 7 και 13 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν. 1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α΄ 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 19 του ν.2508/1997 «Βιώσιμη οικιστική ανάπτυξη των πόλεων και οικισμών της χώρας και άλλες διατάξεις» (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 29 παρ. Β του ν. 2831/2000, όπως ισχύει προ της αντικαταστάσεώς του από το άρθρο 10 του ν. 3044/2000 (Α΄ 197).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 14 (παρ. 6) του ν. 3028/2002 «Για την προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς» (Α΄ 153).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄ 87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι. Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄ 1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

7. Τις υπ' αρ. 129/2009 και 155/2009 γνωμοδοτήσεις του δημοτικού συμβουλίου του Δήμου Λέρνας.

8. Την υπ' αρ. 2959/22.7.2009 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Πελοποννήσου «Επικύρωση καθορισμού των οριογραμμών του χειμάρρου «Ξοβριός» από παραλία έως Σπηλιωτάκη στο Δ.Δ. Κιβερίου του Δήμου Λέρνας του Ν. Αργολίδας. (Δ΄ 351)

9. Το υπ' αρ. οικ. 6338/16.2.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας για τη πολεοδόμηση του Δημοτικού Διαμερίσματος Σπηλιωτάκη του Δήμου Λέρνας, Νομού Αργολίδας».

10. Το υπ' αρ. Φ54/11/159/9-3-2011 έγγραφο της Δ΄ Εφορείας Προϊστορικών και Κλασσικών Αρχαιοτήτων.

11. Το υπ' αριθμ. 56429/23.12.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού προς το Δήμο Λέρνας και το γεγονός ότι παρήλθε άπρακτη η προθεσμία που προβλέπεται από τις διατάξεις της παρ. 3 του άρθρου 77 του Κώδικα Δήμου και Κοινοτήτων, ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν.3463/2006 (Α΄ 114).

12. Τις 158/2010 και 137/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

13. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

14. Την υπ' αρ. 76/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση των Υπουργών Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και Πολιτισμού και Τουρισμού, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο του οικισμού «Σπηλιωτάκη» της Δημοτικής Ενότητας Λέρνας του

Δήμου Άργους - Μυκηνών (Ν. Αργολίδας) τα όρια του οποίου καθορίστηκαν με την 3269/23.7.1986 απόφαση του Νομάρχη Αργολίδας (Δ΄ 940) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστων χώρων, κοινοχρήστων χώρων - στάθμευσης αυτοκινήτων, αθλητικού χώρου, κοινοχρήστου χώρου - εκκλησίας και στάθμευσης και θέσης και διάταξης κτιρίων μνημείου αγροτικού συγκροτήματος όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα 1:1000 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Δ/νσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 21481/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 3

Στους οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπονται οι χρήσεις αμιγούς κατοικίας όπως προσδιορίζονται από το όρθρο 2 του οπό 23.2.1987 π.δ/τος (Δ΄ 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (περί τις 20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν τις καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής
- Κτήρια κοινωνικής πρόνοιας
- Κτήρια πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας εκπαίδευσης
- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Θρησκευτικοί χώροι
- Πολιτιστικά κτήρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις).

Άρθρο 4

Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο και μισό (2,50) και δεκαπέντε (15) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 5

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται ως εξής:

1. α. Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12) μέτρα
Ελάχιστο εμβαδόν: εξακόσια (600) τμ.

β. Επιπλέον των προϋποθέσεων της προηγούμενης παραγράφου απαιτείται όπως στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα 50 τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης πενήντα τοις εκατό (50%) της επιφάνειας του οικοπέδου.

3. Ο συντελεστής δόμησης ορίζεται ως εξής:
Για τα πρώτα 600,00 τ.μ. του οικοπέδου 0,50
Για τα επόμενα 100,00 τμ. του οικοπέδου 0,40
Για τα επόμενα 100,0 τμ. του οικοπέδου 0,20

4. Η μέγιστη συνολική επιτρεπόμενη δομημένη επιφάνεια ανά οικόπεδο δεν μπορεί να υπερβαίνει τα 360 τ.μ. και για την έκταση του οικοδομικού συνεταιρισμού τα -240 τμ. / μερίδια.

5. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των ανεγερθησομένων κτιρίων ορίζεται σε τέσσερα και μισό (4,50) μέτρα για τα μονώροφα κτίρια και οκτώ (8) μέτρα για τα διώροφα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της στέγης.

6. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (pilotis)

7. Για όλες τις κατασκευές για τις οποίες απαιτείται οικοδομική άδεια επιβάλλεται η έγκριση από την αρμόδια Επιτροπή Πολεοδομικού και Αρχιτεκτονικού Ελέγχου (ΕΠΑΕ), καθώς και η προηγούμενη έγκριση της μελέτης από την αρμόδια Αρχαιολογική Υπηρεσία (Δ'ΕΠΚΑ).

8. Επιβάλλεται η τήρηση των όρων που προβλέπονται στο 6338/16.2.2010 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτηριοδομικών Κανονισμών (Δ.Ο.Κ.Κ.) του Υπουργείου Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής.

9. Το ύψος μετράται από τη στάθμη του περιβάλλοντος φυσικού εδάφους σε κάθε σημείο του περιγράμματος του κτηρίου, ώστε η προβολή του ύψους του κτηρίου σε καμία περίπτωση να μην υπερβαίνει το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος και το μέγιστο επιτρεπόμενο αριθμό ορόφων.

Πάνω από το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος του κτηρίου απαγορεύεται οποιαδήποτε κατασκευή, πλην της καπνοδόχου μέγιστου ύψους ενός (1,00) μέτρου και του συμπαγούς στηθαίου μέγιστου ύψους πενήντα εκατοστών (0,50) του μέτρου.

Ο ηλιακός θερμοσίφωνας ενσωματώνεται στη στέγη ή στο μεταλλικό στέγαστρο κατά τέτοιο τρόπο, ώστε οπτικά μόνο η επιφάνεια των κατόπτρων να είναι ορατή.

10. Ο μέγιστος επιτρεπόμενος ενιαίος-κτιριακός όγκος, δεν υπερβαίνει τα 400 μ3 για μονώροφα κτήρια και 700 $μ^3$ για διώροφα. Σε περίπτωση κτηρίου με μεγαλύτερο όγκο, επιβάλλεται η διάσπαση του όγκου αυτού.

Οι τμηματικοί όγκοι του ενιαίου κτηρίου διαχωρίζονται και ως προς το ύψος (διαφορά στάθμης), τουλάχιστον κατά 0,50 μ. και ως προς την κάτοψη (μετάθεση κατόψεων), τουλάχιστον κατά 1,50 μ. ως προς την μια και την άλλη διεύθυνση.

Οι όγκοι που διαμορφώνονται, μπορούν να βρίσκονται είτε σε επαφή μεταξύ τους είτε να συνδέονται με ημιυπαίθριους χώρους, δημιουργώντας απαραίτητα ένα αρχιτεκτονικό σύνολο με ενότητα και συνοχή.

11. Η οροφή του υπογείου δεν επιτρέπεται σε κανένα σημείο του κτηρίου, να βρίσκεται σε ύψος μεγαλύτερο των 0,80 μ. από τη στάθμη του φυσικού εδάφους και χωρίς να ξεπερνάει το κτήριο το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος.

12. Στη μέγιστη δομήσιμη επιφάνεια, συνυπολογίζεται και η τυχόν κατασκευή ισογείου κλειστού χώρου στάθμευσης (εκτός περιγράμματος) ή αγροτικής αποθήκης ή αποθήκης οποιασδήποτε άλλης χρήσης. Τα ανοίγματα των χώρων αυτών δεν επιτρέπεται να προβάλλουν στην κύρια όψη του κτηρίου.

13. Επιτρέπεται στέγη ή μεταλλικό στέγαστρο τουλάχιστον στο 50% της επιφάνειας του δώματος, για την τοποθέτηση φωτοβολταϊκών panel ή ηλιακών κατόπτρων.

14. Απαγορεύεται η απόληξη κλιμακοστασίου στο δώμα.

15. Επιτρέπονται οι ανοικτοί εξώστες σε πρόβολο με μέγιστο πλάτος 1,60 μ. και συνολικό μήκος μέχρι 3,00 μ. στην αντίστοιχη όψη του κτηρίου.

16. Επιτρέπεται η κατασκευή υπόγειας στεγανοποιημένης στέρνας για τη συλλογή των όμβριων υδάτων η οποία δύναται να κατασκευαστεί και εκτός περιγράμματος και σε απόσταση από αυτό τουλάχιστον 1,50 μ..

Η στέρνα δεν προσμετρείται στους συντελεστές δόμησης και κάλυψης. Η επιφάνειά της δεν πρέπει να υπερβαίνει τα 12,00 τ.μ. εάν αυτή βρίσκεται εκτός περιγράμματος κτηρίου.

17. Οι περιτοιχίσεις των γηπέδων και οι τοίχοι αντιστήριξης στις πεζούλες, κατασκευάζονται από ξερολιθιά ή λιθοδομή ή ξύλο, η οποία μπορεί να παραμείνει ανεπίχριστη.

Σε περίπτωση κατασκευής της από άλλο υλικό (π.χ. τσιμεντόλιθου, μπετό κ.λπ.) επιχρίονται υποχρεωτικά.

Οι εξωτερικοί τοίχοι του κτηρίου κατασκευάζονται υποχρεωτικά είτε από οποιοδήποτε υλικό επιχρισμένο εξωτερικά με σοβά, είτε από εμφανή λιθοδομή.

18. Απαγορεύεται η τοποθέτηση κλιματιστικών επίτων προσόψεων των κτηρίων.

19. Οι τυχόν αναμονές οπλισμού στο δώμα καλύπτονται υποχρεωτικά.

Άρθρο 6

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2012

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

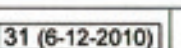
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΤΣΑΛΤΑΣ

ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΤΑΤΙΑΝΑ ΚΑΡΑΠΑΝΑΓΙΩΤΗ


ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%
9: X=384410.90 Y=4153309.20
Ε: X=384382.32 Y=4153278.45
Δ: X=384387.27 Y=4153278.66
Β: X=384533.21 Y=4153216.77
Γ: X=384498.52 Y=4153179.29
1: X=384650.00 Y=4153128.50
8: X=384156.58 Y=4153058.41
ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΕΚΚΛΗΣΙΑ ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
ΚΑΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗ
384100
384200
384300
384400
384500
384600
384700
4153300
4153200
4153100
4153000



31 (6-12-2010)

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ

- ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
- Ο.Τ.1,...58 ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΤΕΤΡΑΓΩΝΑ
- Κ.Χ.1,...24 ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΑΘΛΗΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
- ΠΕΡΙΟΧΗ ΑΚΑΤΑΛΛΗΛΗ ΓΙΑ ΔΟΜΗΣΗ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΟΙΚΟΘΕΝ 6338/16-2-2010 ΕΓΓΡΑΦΟΥ,ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Ο.Κ.Κ., Τμήμα Γ
- ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΓΡΑΜΜΗ
- ΠΛΑΤΟΣ ΠΡΑΣΙΑΣ 2,50m - 15,00m

ΟΡΙΑ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΗ ΣΥΜΦΩΝΑ
ΜΕ ΤΟ ΦΕΚ Δ/940/9-10-1986

ΟΡΙΑ :

1 : Διασταύρωση επαρχιακού δρόμου στην είσοδο του οικισμού με αγροτικό δρόμο
X = 384650,00 Y = 4153128,50

2 : Κοτέτσι Μπούζιου Ιωάννη
X = 384808,00 Y = 4153005,00

3 : Όριο ιδιοκτησιών Μπούζιου Ιωάννη και Ζαμπάκου Σωτηρίας στην όχθη ρέματος
X = 384897,58 Y = 4152905,80

4 : Νέα γέφυρα από οπλισμένο σκυρόδεμα (Βόρειο άκρο)
X = 384770,80 Y = 4152864,50

5 : Σημείο όχθης ρέματος Ανατολικά αποθήκης Γεωργαντά (3 - 4 - 5 : Βόρεια όχθη ρέματος)
X = 384658,80 Y = 4152744,92

6 : Αποθήκη Γεωργαντά
X = 384568,50 Y = 4152815,00

7 : Συσκευαστήριο Δημητρακοπούλου Φαιναρέτης
X = 384393,00 Y = 4152695,50

8 : Κοτέτσι Δημητρακοπούλου Φαιναρέτης
X = 384156,58 Y = 4153058,41

9 : Οικία Ευκαρπίδη Χαράλαμπου
X = 384410,90 Y = 4153309,20

ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384650.00	4153128.50	2	384808.00	4153005.01	3	384897.59	4152905.80
4	384770.57	4152864.94	5	384582.10	4152535.35	6	384448.66	4152537.53
7	384348.90	4152707.70	8	384156.58	4153058.41	Ε	384382.32	4153278.45
Δ	384387.27	4153278.66	Γ	384498.52	4153179.29	Β	384533.21	4153216.77

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ ΟΡΙΟΘΕΤΗΣΗΣ ΡΕΜΑΤΟΣ

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
P23	384948.650	4152931.040	P50	384848.100	4152895.500	P51	384804.703	4152891.397
P94	384953.127	4152911.410	P95	384852.440	4152875.826	P96	384806.586	4152871.486
P97	384772.572	4152847.146	P98	384686.412	4152766.133	P99	384657.362	4152711.555
P100	384616.338	4152693.060	P101	384602.303	4152655.466	P102	384605.980	4152621.433
P103	384604.588	4152561.120	P104	384585.302	4152499.737	P105	384566.068	4152505.442
P106	384579.960	4152546.256	P107	384575.781	4152576.857	P108	384584.566	4152618.584
P109	384582.308	4152667.517	P110	384605.050	4152713.531	P111	384642.454	4152726.128
P112	384670.098	4152778.210	P113	384765.115	4152870.180	P114	384795.448	4152890.761

ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ, Σημ.:9, E=7.948,62 m2

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384395.737	4152755.210	2	384477.057	4152853.249	3	384527.385	4152850.558
4	384511.693	4152809.854	5	384489.519	4152761.148	6	384485.284	4152752.924
7	384481.337	4152746.171	8	384474.229	4152740.888	9	384466.714	4152738.941

Οικοδομικό τετράγωνο 1, Σημ.: 8, E= 2743.51 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384161.057	4153058.573	2	384169.115	4153066.427	3	384171.720	4153066.096
4	384218.924	4152986.840	5	384256.873	4152923.125	6	384247.219	4152907.893
7	384243.644	4152907.972	8	384207.332	4152974.189			

Οικοδομικό τετράγωνο 2, Σημ.: 6, E= 1206.90 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384167.805	4153084.393	2	384185.854	4153101.984	3	384213.172	4153077.691
4	384213.261	4153075.205	5	384189.852	4153051.151	6	384187.434	4153051.436

Οικοδομικό τετράγωνο 3, Σημ.: 6, E= 2400.19 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384191.960	4153107.925	2	384208.341	4153123.900	3	384275.451	4153073.831
4	384257.801	4153049.214	5	384255.947	4153049.011	6	384191.997	4153105.882

Οικοδομικό τετράγωνο 4, Σημ.: 6, E= 3572.59 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384212.530	4153127.983	2	384241.125	4153155.851	3	384313.198	4153085.521
4	384301.627	4153065.479	5	384280.343	4153075.173	6	384212.680	4153125.654

Οικοδομικό τετράγωνο 5, Σημ.: 5, E= 2846.79 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384246.123	4153160.752	2	384267.147	4153181.130	3	384335.616	4153115.964
4	384336.640	4153113.200	5	384312.995	4153095.497			

Οικοδομικό τετράγωνο 6, Σημ.: 5, E= 2834.84 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384269.973	4153183.965	2	384291.992	4153205.465	3	384358.952	4153141.600
4	384358.824	4153139.265	5	384335.624	4153121.556			

Οικοδομικό τετράγωνο 7, Σημ.: 4, E= 2493.83 m²

1 2 3 4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384294.868	4153208.250	2	384314.884	4153227.744	3	384378.694	4153168.295
4	384358.719	4153147.350						

Οικοδομικό τετράγωνο 8, Σημ.: 10, E= 2977.40 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384327.699	4153227.686	2	384354.251	4153253.567	3	384350.495	4153262.474
4	384357.636	4153269.439	5	384376.437	4153270.202	6	384371.876	4153215.280
7	384402.353	4153194.402	8	384402.611	4153192.068	9	384384.412	4153172.533
10	384327.777	4153225.276						

Οικοδομικό τετράγωνο 9, Σημ.: 6, E= 2014.69 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384380.470	4153270.366	2	384384.409	4153270.526	3	384421.089	4153237.719
4	384418.720	4153214.748	5	384398.790	4153201.692	6	384376.054	4153217.266

Οικοδομικό τετράγωνο 10, Σημ.: 9, E= 1828.09 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384190.577	4153046.160	2	384199.656	4153055.489	3	384222.562	4153032.584
4	384232.110	4153042.130	5	384208.765	4153064.849	6	384217.509	4153073.834
7	384252.520	4153042.698	8	384218.731	4153002.208	9	384216.656	4153002.373

Οικοδομικό τετράγωνο 11, Σημ.: 7, E= 1816.12 m²

1 2 3 4 5 6 7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384219.656	4152997.074	2	384254.549	4153038.887	3	384256.631	4153039.042
4	384278.100	4153019.950	5	384278.198	4153017.855	6	384236.159	4152972.688
7	384234.016	4152972.919						

Οικοδομικό τετράγωνο 12, Σημ.: 12, E= 2428.53 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384237.057	4152967.781	2	384250.476	4152982.199	3	384271.144	4152965.582
4	384290.780	4152986.465	5	384290.609	4152988.902	6	384283.104	4152994.924
7	384271.944	4153005.264	8	384282.206	4153016.290	9	384313.702	4152988.288
10	384313.816	4152986.180	11	384262.554	4152929.042	12	384260.175	4152929.258

Οικοδομικό τετράγωνο 26, Σημ.: 9, E= 2258.69 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384409.251	4153020.597	2	384440.489	4153054.065	3	384447.852	4153046.701
4	384450.632	4153046.748	5	384474.116	4153071.878	6	384488.691	4153057.304
7	384475.741	4153043.462	8	384454.714	4153020.934	9	384432.136	4152997.411

Οικοδομικό τετράγωνο 27, Σημ.: 7, E= 2259.56 m²

1 2 3 4 5 6 7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384476.850	4153074.801	2	384499.952	4153099.493	3	384499.858	4153102.320
4	384491.868	4153109.795	5	384522.541	4153142.722	6	384547.153	4153119.793
7	384491.425	4153060.226	8			9		

Οικοδομικό τετράγωνο 28, Σημ.: 5, E= 1501.07 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384306.278	4152795.201	2	384320.727	4152826.546	3	384351.336	4152810.823
4	384331.195	4152769.093	5	384319.204	4152771.628			

Οικοδομικό τετράγωνο 29, Σημ.: 8, E= 2361.45 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384322.403	4152830.182	2	384337.471	4152862.872	3	384340.541	4152864.420
4	384399.823	4152852.129	5	384401.411	4152848.916	6	384392.784	4152823.437
7	384362.199	4152832.824	8	384353.271	4152814.326			

Οικοδομικό τετράγωνο 30, Σημ.: 11, E= 4514.14 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384336.310	4152770.493	2	384354.805	4152808.875	3	384394.980	4152790.161
4	384408.232	4152816.708	5	384407.242	4152818.999	6	384396.609	4152822.263
7	384406.269	4152850.793	8	384456.043	4152840.473	9	384457.207	4152837.149
10	384390.375	4152756.578	11	384337.671	4152767.723			

Οικοδομικό τετράγωνο 31, Σημ.: 14, E= 5272.33 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384343.317	4152875.218	2	384358.485	4152905.735	3	384369.255	4152917.317
4	384392.926	4152912.409	5	384394.102	4152909.992	6	384389.423	4152900.579
7	384392.512	4152894.307	8	384432.734	4152886.392	9	384440.335	4152905.652
10	384480.384	4152896.036	11	384481.883	4152893.132	12	384469.989	4152863.524
13	384457.392	4152848.337	14	384345.049	4152871.656			

Οικοδομικό τετράγωνο 32, Σημ.: 8, E= 3757.84 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384374.483	4152922.939	2	384403.441	4152954.079	3	384490.120	4152936.015
4	384484.453	4152901.808	5	384481.894	4152899.787	6	384442.067	4152909.350
7	384396.127	4152915.830	8	384375.377	4152920.133			

Οικοδομικό τετράγωνο 33, Σημ.: 8, E= 4359.04 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384417.951	4152960.248	2	384421.233	4152974.498	3	384456.219	4153010.948
4	384488.795	4152979.681	5	384539.625	4152958.346	6	384534.743	4152945.177
7	384529.335	4152935.503	8	384419.083	4152958.480			

Οικοδομικό τετράγωνο 34, Σημ.: 14, E= 3758.90 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384458.989	4153013.834	2	384460.523	4153015.433	3	384493.062	4153050.264
4	384536.618	4153023.584	5	384533.882	4153018.048	6	384557.320	4153006.077
7	384541.886	4152964.444	8	384538.712	4152963.068	9	384509.295	4152975.415
10	384508.346	4152978.482	11	384521.644	4152999.066	12	384498.256	4153014.165
13	384482.698	4152994.526	14	384479.342	4152994.298			

Οικοδομικό τετράγωνο 35, Σημ.: 6, E= 1500.96 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384497.553	4153054.898	2	384522.049	4153081.105	3	384551.585	4153053.953
4	384539.453	4153029.283	5	384536.334	4153028.448	6	384497.945	4153051.963

Οικοδομικό τετράγωνο 36, Σημ.: 9, E= 1503.00 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384524.775	4153084.032	2	384552.922	4153114.249	3	384577.262	4153091.578
4	384577.351	4153088.377	5	384574.363	4153086.520	6	384567.611	4153072.841
7	384559.573	4153070.196	8	384554.506	4153059.891	9	384551.621	4153059.354

Οικοδομικό τετράγωνο 37, Σημ.: 8, E= 2258.43 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384350.310	4152713.377	2	384359.732	4152746.880	3	384361.856	4152754.432
4	384380.812	4152750.423	5	384406.855	4152744.454	6	384404.258	4152735.630
7	384392.486	4152695.637	8	384354.341	4152706.189			

Οικοδομικό τετράγωνο 38, Σημ.: 7, E= 2327.03 m²

1 2 3 4 5 6 7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384384.606	4152654.702	2	384392.278	4152680.767	3	384438.421	4152668.028
4	384439.614	4152665.684	5	384422.518	4152620.230	6	384417.009	4152607.384
7	384412.509	4152607.102						

Οικοδομικό τετράγωνο 39, Σημ.: 5, E= 1502.75 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384393.408	4152684.605	2	384401.717	4152712.832	3	384449.410	4152700.198
4	384450.671	4152697.851	5	384441.702	4152671.272			

Οικοδομικό τετράγωνο 52, Σημ.: 10, E= 4032.86 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384601.197	4152799.713	2	384640.309	4152862.396	3	384643.535	4152862.913
4	384664.569	4152845.368	5	384687.058	4152826.605	6	384687.157	4152823.932
7	384653.110	4152790.978	8	384641.607	4152769.305	9	384638.607	4152768.700
10	384617.530	4152785.794						

Οικοδομικό τετράγωνο 53, Σημ.: 8, E= 3434.58 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384645.608	4152870.325	2	384656.767	4152895.230	3	384665.964	4152913.571
4	384668.382	4152914.068	5	384726.645	4152864.924	6	384726.645	4152862.155
7	384693.655	4152830.223	8	384668.902	4152850.865			

Οικοδομικό τετράγωνο 54, Σημ.: 10, E= 4074.17 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384672.723	4152919.555	2	384673.130	4152922.168	3	384690.081	4152932.043
4	384710.517	4152938.829	5	384724.287	4152951.753	6	384760.323	4152916.025
7	384773.300	4152903.463	8	384773.082	4152900.949	9	384751.822	4152886.524
10	384733.236	4152868.534						

Οικοδομικό τετράγωνο 55, Σημ.: 19, E= 2307.77 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384726.827	4152954.890	2	384744.297	4152989.483	3	384753.482	4152989.693
4	384755.419	4152988.137	5	384757.099	4152986.661	6	384758.890	4152984.939
7	384760.432	4152983.319	8	384761.904	4152981.636	9	384763.489	4152979.650
10	384764.914	4152977.683	11	384766.145	4152975.816	12	384767.296	4152973.898
13	384768.366	4152971.934	14	384769.352	4152969.927	15	384786.001	4152951.783
16	384770.129	4152922.856	17	384761.813	4152920.258	18	384756.358	4152925.430
19	384742.555	4152939.169						

Οικοδομικό τετράγωνο 56, Σημ.: 19, E= 2231.82 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384751.053	4152999.003	2	384771.271	4153023.844	3	384773.540	4153023.841
4	384775.286	4153021.683	5	384803.216	4152999.852	6	384816.857	4152984.747
7	384789.325	4152956.730	8	384786.847	4152956.772	9	384772.139	4152972.800
10	384770.972	4152974.993	11	384769.849	4152976.926	12	384768.659	4152978.818
13	384767.403	4152980.668	14	384765.955	4152982.643	15	384764.545	4152984.423
16	384763.096	4152986.126	17	384761.588	4152987.776	18	384760.200	4152989.199
19	384751.280	4152996.438						

Οικοδομικό τετράγωνο 57, Σημ.: 8, E= 672.68 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384767.078	4152915.140	2	384767.784	4152917.933	3	384806.115	4152929.908
4	384820.729	4152916.582	5	384819.826	4152913.909	6	384802.998	4152912.318
7	384788.354	4152911.311	8	384778.144	4152904.384			

Οικοδομικό τετράγωνο 58, Σημ.: 9, E= 1453.00 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384809.922	4152934.284	2	384826.225	4152950.981	3	384831.374	4152948.327
4	384841.494	4152957.466	5	384868.598	4152927.453	6	384867.916	4152924.764
7	384843.560	4152916.156	8	384828.577	4152914.835	9	384809.995	4152931.783

Κοινόχρηστος χώρος 1, Σημ.: 4, E= 149.65 m²

1 2 3 4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384202.446	4153058.356	2	384205.975	4153061.983	3	384226.414	4153042.092
4	384222.562	4153038.240						

Κοινόχρηστος χώρος 2, Σημ.: 4, E= 186.80 m²

1 2 3 4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384319.876	4153232.628	2	384347.419	4153259.475	3	384349.505	4153254.527
4	384323.541	4153229.218						

Κοινόχρηστος χώρος 3, Σημ.: 5, E= 513.73 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384253.911	4152985.889	2	384269.219	4153002.336	3	384285.835	4152986.871
4	384271.214	4152970.917	5	384254.017	4152984.499			

Κοινόχρηστος χώρος 4, Σημ.: 6, E= 415.82 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384269.932	4153059.269	2	384278.715	4153071.519	3	384300.841	4153061.442
4	384299.476	4153049.083	5	384298.052	4153048.091	6	384270.240	4153057.395

Κοινόχρηστος χώρος 5, Σημ.: 8, E= 546.16 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384338.781	4153118.934	2	384350.448	4153127.839	3	384352.610	4153127.108
4	384359.458	4153097.408	5	384350.911	4153089.468	6	384334.422	4153104.373
7	384334.828	4153106.846	8	384341.428	4153111.788			

Κοινόχρηστος χώρος 6, Σημ.: 4, E= 297.99 m²

1 2 3 4

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384360.890	4153145.280	2	384380.873	4153166.233	3	384388.264	4153159.348
4	384368.444	4153138.074						

Κοινόχρηστος χώρος 7, Σημ.: 6, E= 391.69 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384404.205	4153200.305	2	384419.170	4153210.214	3	384432.782	4153191.260
4	384427.980	4153182.942	5	384426.614	4153182.632	6	384403.956	4153198.153

Κοινόχρηστος χώρος 21, Σημ.: 6, E= 267.06 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384777.050	4152927.154	2	384787.770	4152946.692	3	384790.257	4152947.152
4	384801.677	4152934.708	5	384801.085	4152932.499	6	384778.680	4152925.528

Κοινόχρηστος χώρος 22, Σημ.: 5, E= 830.34 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384790.766	4152952.502	2	384819.543	4152981.773	3	384827.896	4152972.523
4	384822.349	4152962.737	5	384805.956	4152935.948			

Κοινόχρηστος χώρος 23, Σημ.: 9, E= 44.01 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

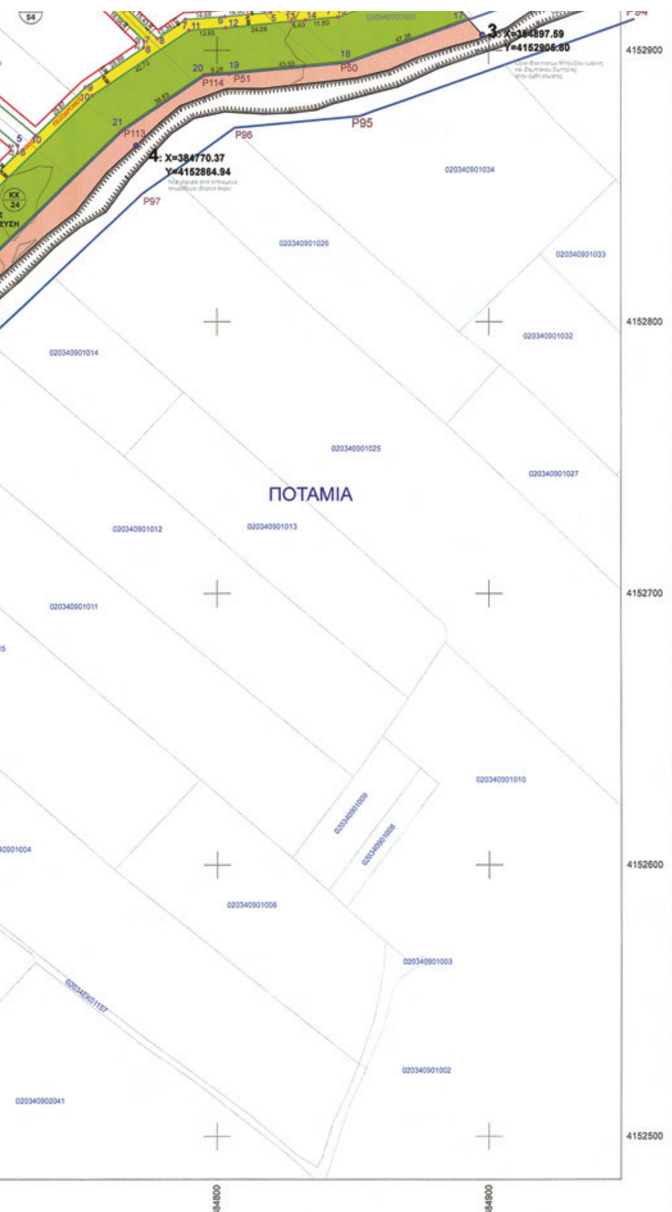
Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384828.485	4152959.832	2	384829.909	4152964.911	3	384837.828	4152962.679
4	384837.422	4152961.176	5	384837.806	4152960.670	6	384837.813	4152960.036
7	384837.441	4152959.521	8	384836.836	4152959.330	9	384836.419	4152957.659

Κοινόχρηστος χώρος 24, Σημ.: 29, E= 9517.41 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
25 26 27 28 29

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384561.007	4152535.352	2	384559.331	4152537.712	3	384562.580	4152547.026
4	384558.550	4152577.501	5	384567.488	4152619.954	6	384565.128	4152671.105
7	384592.941	4152727.378	8	384630.616	4152740.065	9	384656.346	4152788.543
10	384754.354	4152883.409	11	384789.706	4152907.395	12	384803.324	4152908.331
13	384827.293	4152910.597	14	384832.667	4152911.105	15	384844.416	4152912.216
16	384880.352	4152924.917	17	384892.678	4152911.243	18	384848.100	4152895.500
19	384804.703	4152891.397	20	384795.448	4152890.761	21	384765.115	4152870.180
22	384670.098	4152778.210	23	384642.454	4152726.126	24	384606.050	4152713.531
25	384582.308	4152667.517	26	384584.566	4152618.584	27	384575.781	4152576.857
28	384579.960	4152545.256	29	384576.512	4152535.350			


ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
ΔΗΜΟΤΙΚΟΣ ΔΡΟΜΟΣ
ΟΡΙΟ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΗ
5: X=384582.10 Y=4152535.35
6: X=384448.66 Y=4152537.53
7: X=384348.90 Y=4152707.70
384700
384600
384500
384400
384300
384200
384100
4152900
4152800
4152700
4152600
4152500



Αρ. Φακ. 81/12
σχ. 1

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: Γ 91481/12
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση Πολεοδομικής μελέτης του οικισμού "Σπηλιωτάκη" της Δημοτικής Ενότητας Λέρνας του Δήμου Άργους - Μυκηνών (ν. Αργολίδας)
ΑΘΗΝΑ: 1 Ιουνίου 2012
Ο Δ/ντής

Α. Μεσεντής

ΜΕΛΕΤΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΗ

ΘΕΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΟΙΚΙΣΜΟΣ "ΣΠΗΛΙΩΤΑΚΗ"
ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΝΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΑΡΓΟΛΙΔΑΣ

ΔΗΜΟΣ ΛΕΡΝΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ Γ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ - ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ

ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ: ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ: Π3

ΣΦΡΑΓΙΔΑ - ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Κ. ΑΝΔΡΕΑΔΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ ΦΛΩΡΕΝΤΙΑΣ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 39261
ΠΡΑΞΙΤΕΛΟΥΣ 149 - ΠΕΙΡΑΙΑΣ
ΤΗΛ.2104116251 -ΤΗΛ./FAX 2104222760

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 : 1000

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2010

Οικοδομικό τετράγωνο 13, Σημ.: 5, Ε= 1508.61 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384259.834	4153045.219	2	384266.610	4153054.391	3	384299.820	4153043.282
4	384328.569	4153001.709	5	384319.648	4152992.361			

Οικοδομικό τετράγωνο 14, Σημ.: 8, Ε= 2408.04 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384303.110	4153045.557	2	384305.091	4153063.479	3	384315.311	4153081.182
4	384317.546	4153081.533	5	384363.052	4153040.017	6	384363.125	4153037.921
7	384332.689	4153006.027	8	384330.420	4153006.203			

Οικοδομικό τετράγωνο 15, Σημ.: 7, Ε= 1709.16 m²

1 2 3 4 5 6 7

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384317.296	4153093.723	2	384329.832	4153103.131	3	384350.967	4153084.025
4	384380.142	4153092.670	5	384389.158	4153065.083	6	384368.990	4153044.069
7	384317.183	4153091.493						

Οικοδομικό τετράγωνο 16, Σημ.: 5, Ε= 1807.39 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384355.634	4153131.798	2	384363.217	4153137.587	3	384413.063	4153089.989
4	384391.926	4153067.966	5	384364.363	4153093.939			

Οικοδομικό τετράγωνο 17, Σημ.: 5, Ε= 1804.53 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384370.615	4153136.003	2	384390.475	4153157.320	3	384434.473	4153116.330
4	384416.648	4153094.163	5	384414.622	4153094.030			

Οικοδομικό τετράγωνο 18, Σημ.: 5, Ε= 2444.88 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384387.337	4153169.808	2	384407.174	4153191.100	3	384465.173	4153151.371
4	384465.413	4153149.054	5	384439.098	4153121.585			

Οικοδομικό τετράγωνο 19, Σημ.: 8, Ε= 2303.76 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384430.774	4153179.782	2	384437.537	4153191.496	3	384422.502	4153212.431
4	384424.545	4153232.242	5	384426.412	4153232.965	6	384489.629	4153176.498
7	384489.710	4153174.416	8	384469.462	4153153.281			

Οικοδομικό τετράγωνο 20, Σημ.: 17, Ε= 5264.20 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384251.552	4152899.785	2	384262.357	4152916.834	3	384270.087	4152925.459
4	384320.730	4152981.907	5	384343.254	4153005.495	6	384359.056	4153022.068
7	384380.265	4153044.271	8	384403.697	4153020.530	9	384370.283	4152988.871
10	384364.182	4152994.567	11	384361.357	4152994.468	12	384315.025	4152944.694
13	384315.106	4152941.845	14	384320.170	4152936.989	15	384295.319	4152909.259
16	384279.615	4152884.481	17	384257.578	4152888.839			

Οικοδομικό τετράγωνο 21, Σημ.: 9, Ε= 2256.90 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384383.029	4153047.165	2	384421.418	4153087.354	3	384435.967	4153105.446
4	384438.665	4153105.621	5	384453.518	4153091.392	6	384430.264	4153067.117
7	384430.294	4153064.259	8	384437.658	4153056.895	9	384406.439	4153023.446

Οικοδομικό τετράγωνο 22, Σημ.: 9, Ε= 2350.56 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384441.123	4153111.858	2	384442.510	4153113.582	3	384495.002	4153168.376
4	384519.614	4153145.448	5	384488.941	4153112.522	6	384482.602	4153118.861
7	384479.804	4153118.831	8	384456.285	4153094.280	9	384441.181	4153108.750

Οικοδομικό τετράγωνο 23, Σημ.: 26, Ε= 11011.38 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24
25 26

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384500.723	4153169.880	2	384534.170	4153206.008	3	384642.943	4153123.802
4	384633.448	4153110.552	5	384622.405	4153093.693	6	384619.105	4153089.593
7	384607.489	4153070.345	8	384603.873	4153061.853	9	384600.150	4153054.486
10	384597.745	4153049.855	11	384586.531	4153023.218	12	384579.519	4153001.224
13	384577.369	4153000.328	14	384539.247	4153019.799	15	384560.104	4153062.211
16	384561.305	4153064.497	17	384567.814	4153064.216	18	384569.059	4153066.611
19	384570.787	4153070.318	20	384574.297	4153077.489	21	384577.445	4153083.730
22	384580.605	4153085.693	23	384584.205	4153091.793	24	384580.247	4153095.633
25	384556.305	4153117.893	26	384542.272	4153131.175			

Οικοδομικό τετράγωνο 24, Σημ.: 6, Ε= 2361.06 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384261.097	4152878.219	2	384262.514	4152879.708	3	384327.306	4152866.896
4	384328.993	4152863.590	5	384303.743	4152808.810	6	384299.244	4152808.653

Οικοδομικό τετράγωνο 25, Σημ.: 17, Ε= 5256.25 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384285.162	4152885.761	2	384298.520	4152906.837	3	384323.058	4152934.219
4	384333.249	4152924.446	5	384336.757	4152924.545	6	384337.780	4152925.643
7	384383.324	4152974.551	8	384383.121	4152977.997	9	384373.353	4152986.270
10	384406.508	4153017.682	11	384429.365	4152994.524	12	384415.461	4152980.037
13	384399.572	4152961.666	14	384351.859	4152910.358	15	384334.714	4152875.882
16	384331.389	4152874.243	17	384286.273	4152883.165			

Οικοδομικό τετράγωνο 40, Σημ.: 5, E= 1501.40 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384402.847	4152716.670	2	384410.761	4152743.558	3	384460.174	4152732.233
4	384461.484	4152729.891	5	384452.577	4152703.497			

Οικοδομικό τετράγωνο 41, Σημ.: 9, E= 2261.90 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384474.400	4152863.772	2	384487.685	4152896.847	3	384493.712	4152933.225
4	384495.997	4152934.790	5	384524.432	4152928.864	6	384525.930	4152926.510
7	384519.066	4152897.452	8	384504.266	4152859.806	9	384476.062	4152861.314

Οικοδομικό τετράγωνο 42, Σημ.: 6, E= 1239.13 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384449.449	4152550.021	2	384460.783	4152575.248	3	384463.070	4152575.974
4	384516.134	4152544.596	5	384515.181	4152542.353	6	384453.944	4152542.353

Οικοδομικό τετράγωνο 43, Σημ.: 10, E= 4899.86 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384463.160	4152580.567	2	384486.464	4152632.419	3	384488.617	4152632.954
4	384510.288	4152616.017	5	384530.761	4152601.968	6	384555.938	4152584.510
7	384554.495	4152577.655	8	384558.490	4152547.445	9	384556.716	4152542.359
10	384527.774	4152542.359						

Οικοδομικό τετράγωνο 44, Σημ.: 14, E= 6127.93 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384490.140	4152640.636	2	384518.433	4152703.873	3	384524.858	4152720.655
4	384527.487	4152721.506	5	384544.697	4152710.267	6	384553.501	4152701.281
7	384570.111	4152690.215	8	384561.084	4152671.951	9	384563.469	4152620.279
10	384557.450	4152591.691	11	384554.366	4152590.464	12	384530.396	4152607.070
13	384512.612	4152619.274	14	384493.471	4152634.237			

Οικοδομικό τετράγωνο 45, Σημ.: 14, E= 7080.87 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384527.880	4152729.610	2	384540.180	4152767.614	3	384544.717	4152785.746
4	384556.585	4152826.110	5	384558.671	4152826.732	6	384613.751	4152779.792
7	384634.717	4152762.842	8	384637.044	4152760.708	9	384627.830	4152743.347
10	384590.090	4152730.639	11	384574.124	4152698.336	12	384571.574	4152697.652
13	384557.990	4152706.702	14	384549.163	4152715.711			

Οικοδομικό τετράγωνο 46, Σημ.: 11, E= 4367.11 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384559.737	4152835.021	2	384563.122	4152839.989	3	384577.772	4152898.657
4	384581.998	4152911.600	5	384584.775	4152912.388	6	384624.496	4152878.793
7	384636.199	4152869.032	8	384596.946	4152806.125	9	384594.161	4152805.715
10	384593.431	4152806.331	11	384587.434	4152811.441			

Οικοδομικό τετράγωνο 47, Σημ.: 10, E= 3615.78 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384585.147	4152921.296	2	384592.603	4152944.607	3	384600.335	4152969.060
4	384602.397	4152969.698	5	384652.676	4152927.300	6	384661.351	4152919.987
7	384650.463	4152898.281	8	384640.977	4152877.110	9	384638.233	4152876.476
10	384624.036	4152888.316						

Οικοδομικό τετράγωνο 48, Σημ.: 13, E= 1898.73 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384602.532	4152978.744	2	384602.680	4152980.676	3	384608.177	4152994.585
4	384612.823	4152996.317	5	384618.408	4152994.150	6	384623.354	4152990.884
7	384631.959	4152984.627	8	384644.048	4152975.638	9	384655.883	4152964.743
10	384677.868	4152944.714	11	384677.599	4152941.702	12	384668.112	4152935.750
13	384659.092	4152931.057						

Οικοδομικό τετράγωνο 49, Σημ.: 23, E= 5221.77 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384597.591	4152989.083	2	384600.461	4152998.578	3	384604.664	4153012.268
4	384610.864	4153027.908	5	384621.190	4153053.614	6	384623.334	4153060.798
7	384625.644	4153065.658	8	384626.604	4153067.670	9	384634.884	4153080.748
10	384636.394	4153078.918	11	384637.905	4153077.093	12	384645.505	4153073.288
13	384659.904	4153063.288	14	384687.346	4153044.217	15	384695.267	4153035.270
16	384673.754	4153011.108	17	384645.323	4152977.181	18	384633.144	4152986.238
19	384624.494	4152992.528	20	384619.345	4152995.931	21	384612.835	4152998.456
22	384606.644	4152996.148	23	384603.195	4152987.420			

Οικοδομικό τετράγωνο 50, Σημ.: 15, E= 5944.95 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12
13 14 15

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384646.582	4153085.973	2	384653.226	4153095.125	3	384673.491	4153119.907
4	384679.018	4153126.502	5	384680.918	4153128.466	6	384683.253	4153128.362
7	384767.694	4153030.542	8	384752.848	4153012.300	9	384745.022	4153009.637
10	384740.234	4153005.700	11	384732.484	4153012.199	12	384700.491	4153040.149
13	384692.859	4153046.902	14	384686.151	4153052.676	15	384657.691	4153077.176

Οικοδομικό τετράγωνο 51, Σημ.: 12, E= 3047.97 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384648.084	4152977.359	2	384675.268	4153009.801	3	384694.940	4153031.894
4	384698.259	4153031.890	5	384701.244	4153028.518	6	384719.881	4153011.702
7	384696.130	4152984.084	8	384702.655	4152976.094	9	384708.401	4152970.483
10	384708.307	4152966.999	11	384683.688	4152944.823	12	384658.585	4152967.693

Κοινόχρηστος χώρος 8, Σημ.: 9, E= 1389.61 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384320.527	4152944.733	2	384361.711	4152988.977	3	384364.213	4152989.065
4	384367.623	4152985.881	5	384378.174	4152976.944	6	384378.288	4152975.013
7	384335.927	4152929.523	8	384333.796	4152929.463	9	384320.601	4152942.118

Κοινόχρηστος χώρος 9, Σημ.: 10, E= 1373.09 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384435.764	4153067.077	2	384480.077	4153113.333	3	384482.447	4153113.359
4	384486.160	4153109.646	5	384494.366	4153101.976	6	384494.450	4153099.467
7	384471.086	4153074.495	8	384450.292	4153052.243	9	384447.855	4153052.202
10	384435.791	4153064.609						

Κοινόχρηστος χώρος 10, Σημ.: 5, E= 810.04 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384356.770	4152812.373	2	384364.309	4152827.993	3	384401.791	4152816.488
4	384402.654	4152814.490	5	384393.140	4152795.431			

Κοινόχρηστος χώρος 11, Σημ.: 6, E= 557.88 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384393.886	4152900.571	2	384399.244	4152911.351	3	384433.750	4152906.484
4	384435.308	4152903.809	5	384430.237	4152890.960	6	384395.226	4152897.849

Κοινόχρηστος χώρος 12, Σημ.: 5, E= 534.25 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384484.045	4152989.784	2	384499.137	4153008.835	3	384516.113	4152997.876
4	384503.252	4152977.968	5	384490.896	4152983.209			

Κοινόχρηστος χώρος 13, Σημ.: 5, E= 681.70 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384324.505	4152759.379	2	384326.063	4152762.001	3	384357.934	4152755.261
4	384348.489	4152721.680	5	384345.830	4152721.363			

Κοινόχρηστος χώρος 14, Σημ.: 5, E= 591.59 m²

1 2 3 4 5

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384359.093	4152698.223	2	384360.702	4152700.332	3	384391.431	4152692.053
4	384382.818	4152662.794	5	384380.060	4152662.456			

Κοινόχρηστος χώρος 15, Σημ.: 10, E= 3105.47 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384414.075	4152596.522	2	384416.775	4152596.691	3	384426.230	4152618.737
4	384445.348	4152669.566	5	384466.042	4152730.888	6	384483.701	4152726.840
7	384485.007	4152724.536	8	384464.188	4152662.846	9	384444.790	4152611.271
10	384428.160	4152572.496						

Κοινόχρηστος χώρος 16, Σημ.: 8, E= 1389.60 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384509.391	4152861.907	2	384522.893	4152896.254	3	384530.285	4152927.644
4	384545.716	4152924.428	5	384549.034	4152920.008	6	384542.032	4152890.272
7	384529.523	4152858.455	8	384511.070	4152859.442			

Κοινόχρηστος χώρος 17, Σημ.: 10, E= 1429.25 m²

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384534.659	4152936.830	2	384538.386	4152943.496	3	384559.973	4153001.726
4	384563.299	4153003.023	5	384577.161	4152995.942	6	384578.223	4152993.300
7	384565.016	4152956.881	8	384556.601	4152935.095	9	384547.803	4152931.655
10	384535.887	4152934.138						

Κοινόχρηστος χώρος 18, Σημ.: 6, E= 434.51 m²

1 2 3 4 5 6

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384700.024	4152982.477	2	384722.266	4153008.341	3	384729.421	4153002.133
4	384710.787	4152971.550	5	384710.212	4152971.478	6	384704.134	4152977.445

Κοινόχρηστος χώρος 19, Σημ.: 8, E= 417.23 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384662.395	4152928.267	2	384670.101	4152932.276	3	384688.663	4152943.921
4	384711.527	4152964.516	5	384719.318	4152956.689	6	384706.850	4152944.987
7	384687.186	4152938.457	8	384665.380	4152925.756			

Κοινόχρηστος χώρος 20, Σημ.: 8, E= 304.67 m²

1 2 3 4 5 6 7 8

Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)	Σημείο	X (m)	Y (m)
1	384713.490	4152968.297	2	384732.839	4153000.014	3	384734.661	4152998.370
4	384733.469	4152996.974	5	384732.031	4152991.611	6	384732.718	4152982.083
7	384722.274	4152961.403	8	384720.514	4152961.214			

(2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στα Ο.Τ.274 και 274Β της Δημοτικής ενότητας Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) κατάργηση και επιβολή προκηπίου.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152 (παρ. 1, 2 και 6), 154 και 160 (παρ. 1 και 2) του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν) που κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14.7.1999 π.δ/τος (Δ΄ 580).

2. Τις διατάξεις των παρ. 4.2 και 4.3 του άρθρου 29 του ν. 2831/2000 (Α΄ 140).

3. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π.δ/τος 63/2005 (Α΄ 98).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1, 2, 283 και 286 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α΄87) και του άρθρου 1ου της υπ' αριθμ. 45892/11.8.2010 απόφασης του Υπουργού Εσωτερικών, Αποκέντρωσης και Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης «Πρωτοβάθμιοι και Δευτεροβάθμιοι Οργανισμοί Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Χώρας κ.λπ.» (Β΄1292/2010, διόρθωση σφάλματος Β΄1623/2010).

5. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β΄2234).

6. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ. 2) και 6 του π.δ/τος 189/2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων (Α΄ 221).

7. Την 184/2010 γνωμοδότηση του δημοτικού συμβουλίου του δήμου Καστοριάς.

8. Τις 52/2011 και 59/2011 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας Οικισμού και Περιβάλλοντος.

9. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

10. Την υπ' αρ. 87/2012 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Καστοριάς του Δήμου Καστοριάς (Ν. Καστοριάς) στα υπ' αριθμ. 274 και 274 Β οικοδομικά τετράγωνα καθώς και στον παρακείμενο κοινόχρηστο χώρο πρασίνου, με την έγκριση εντός αυτών πεζοδρόμων πλάτους δύο μέτρων (2), τη δημιουργία νέου οικοδομικού τετραγώνου (ΟΤ 274 Ε) και τη μετατόπιση των ρυμοτομικών και οικοδομικών γραμμών, όπως φαίνεται στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:500 που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την υπ' αριθ. 24264/2012 πράξη του και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Καταργείται το προβλεπόμενο από το εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο προκήπιο των οικοπέδων, που βρίσκονται στα κατά το προηγούμενο άρθρο 274 Β και 274 Ε οικοδομικά τετράγωνα και επιβάλλεται νέο πλάτους τεσσάρων (4) μέτρων, όπως φαίνεται στο διάγραμμα του άρθρου 1.

Άρθρο 3

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στον Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 12 Ιουνίου 2012

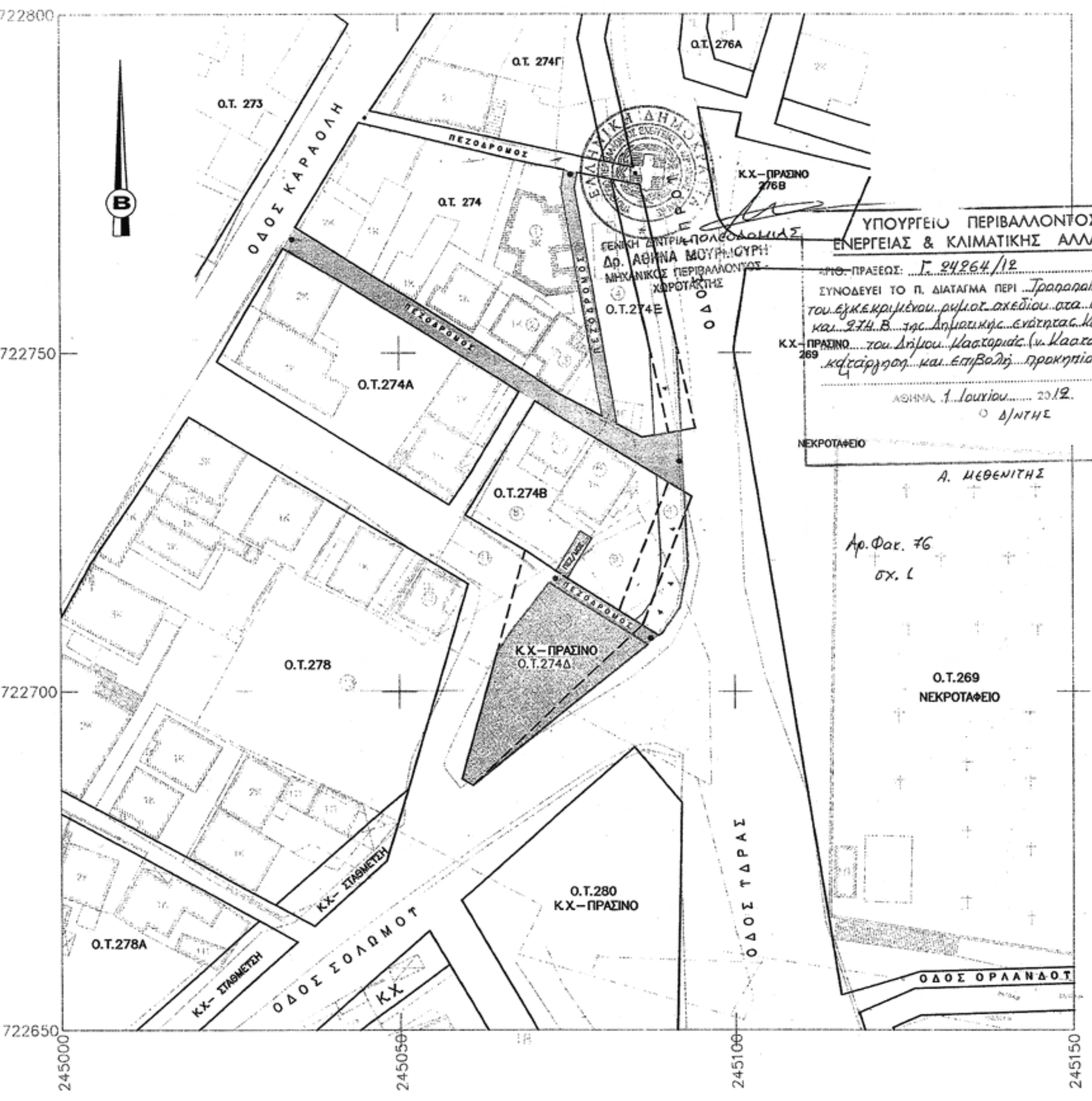
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

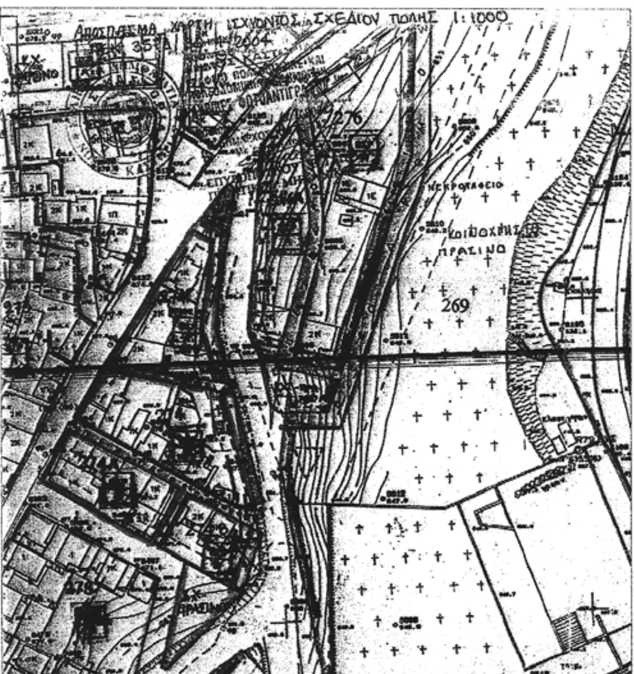
ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ Ι. ΤΣΑΛΤΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 45%



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΦΑΙΝΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ
1) ΤΣΟΛΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
2) ΕΛΕΝΗ ΞΑΝΘΟΠΟΥΛΟΥ
3) ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ-ΘΕΟΛΟΓΙΑ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ
4) ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ
5) ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ (ΠΡΩΗΝ ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΟΔΟΣ)
6) ΝΤΙΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
7) ΖΟΡΜΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
8) ΦΟΥΛΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
9) ΝΑΤΣΗΣ ΑΡΓΥΡΙΟΣ
10) κληρ. ΠΑΥΛΙΔΗ
11) ΤΣΑΛΟΥΚΙΔΗΣ ΣΤΕΦΑΝΟΣ
12) ΜΙΧΑΗΛΙΔΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
13) ΚΥΡΗΤΤΟΠΟΥΛΟΣ ΜΙΧ. (πρωην Β



Τροποποίηση Ρυμοτομικού Σχεδίου στα Ο.Τ. 274 & 274 Β

ΚΛΙΜΑΚΑ: 1 - 500
ΦΕΒΡΟΥΑΡΙΟΣ 2011

ΔΗΜΟΣ ΚΑΣΤΟΡΙΑΣ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΑΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

Σε έντυπη μορφή:

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α΄	150 €	40 €	15 €
Β΄	300 €	80 €	30 €
Γ΄	50 €	-	-
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	-	-
Δ΄	110 €	30 €	-

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	-
Ε.Β.Ι.	100 €	-	-
Α.Ε.Δ.	5 €	-	-
Δ.Δ.Σ.	200 €	-	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	-	-	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α΄	225 €
Β΄	320 €
Γ΄	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Δ΄	160 €
Α.Α.Π.	160 €
Ε.Β.Ι.	65 €
Α.Ε.Δ.	10 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.-Ε.Π.Ε.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ο.Π.Κ.	-

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα.

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ ΤΑ.Π.Ε.Τ. (5% επί του ποσού συνδρομής), καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρίζονται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 5279000.
Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: τηλ.: 210 8220885.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή από την ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

Ηλεκτρονική Διεύθυνση: http://www.et.gr - e-mail: webmaster.et@et.gr

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:30



ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004